

DUNAI REPÜLŐGÉPGYÁR MAGYARORSZÁG  
Korlátolt Felelősségű Társaság



IPARTERÜLETI  
**MŰKÖDÉSI REND**

Jóváhagyta a DRMO tulajdonosi határozata 2016. október 14-én.

**2016**

## **BEVEZETÉS**

Jelen Iparterületi Működési Rend (IMR) a Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft. (DRMO) tulajdonát képező közös használatú területeken az oda belépőkre és az ott tartózkodókra kötelezően érvényes viselkedési és használati szabályokat foglalja magába.

## **ELHELYEZKEDÉS, MEGKÖZELÍTÉS**

1. Az iparterület a Tököli Repülőtér keleti részén helyezkedik el, mintegy 20 hektárnyi területen, az 5101-es közlekedési út által határolva, a Csepel-szigeti Gerincút (5102) szigetszentmiklósi ágának becsatlakozása (4. sz. körforgalom) magasságában.
2. A teljes iparterület szabályos megközelítése az 5101-es közlekedési útról közvetlenül, illetve közvetve 2-2 kapun lehetséges (lásd a mellékletet):
  - 1. sz. kapu (47.340648 É, 18.996804 K) – eseti használatban (közvetve),
  - 2. sz. kapu (47.342353 É, 18.996594 K) – egyedi használatban (közvetlenül),
  - 3. sz. kapu (47.346961 É, 18.991381 K) – folyamatos használatban (közvetlenül),
  - 4. sz. kapu (47.339117 É, 18.995423 K) – egyedi használatban (közvetve).
3. Az elektromosan működtetett kapuk nyitása (1. és 3.) távműködtetésű kapunyitókkal, a gyalogos bejárók (1. és 3. sz. kapuknál) pedig közelítő nyitógombokkal történik.
4. Az iparterület részét képező, nem a DRMO tulajdonát képező, de az 5101-es útról saját behajtással rendelkező ingatlanról a teljes iparterület megközelítése külön szabályok szerint, korlátozottan lehetséges.
5. Az iparterülettel határos repülőtérrel való megközelítés külön engedély alapján lehetséges.

## **NYITVATARTÁS, BELÉPÉS**

6. Az iparterület 3. sz. kapuja munkanapon 06:00–21:00 óráig folyamatosan nyitva van, melyen keresztül gépjárművel és gyalogosan – üzleti tevékenységgel kapcsolatos célból – külön engedély nélkül be lehet lépni.
7. Az iparterület 1. és 3. sz. kapui melletti gyalogosbejárók folyamatosan zárva tartanak, ezek nyitása az erre jogosultak rendelkezésére bocsájtott közelítő nyitógombok segítségével történik.

8. A DRMO-val megkötött külön megállapodás alapján az iparterületre betelepült tulajdonosok, a bérlők, a különböző szolgáltatásokat igénybe vevők vagy egyéb jogosultak gépjárművel munkaidőn kívül is behajthatnak a rendelkezésükre bocsájtott kapunyitók segítségével, illetve az iparterület vagyonvédelmi szolgálata által esetenként kinyitott kapukon keresztül.
9. Az előző három pontban meghatározottakon kívül az iparterületre való belépés bármilyen módon és bármilyen célból tilos.

### **BELSŐ KÖZLEKEDÉS**

10. Az iparterületen való belső közlekedésre az alábbi, DRMO-tulajdonú magánutak szolgálnak:
  - 0323/7 hrsz. – 2×1 sávós aszfalozott út, térkövezett gyalogjárdával,
  - 0323/25 hrsz. – 2×1 sávós aszfalozott út, zúzott köves gyalogjárdával,
  - 0323/27 hrsz. – részben aszfalozott és betonozott út,
  - 0323/22 hrsz. – 2×1 sávós aszfalozott út a bevásárló központ és az iparterület határán (jelen szabályozás hatálya alá nem tartozik).
11. Az iparterület valamennyi belső útjára a KRESZ szabályai érvényesek, azokon megállni és rakodási tevékenységet végezni tilos, parkolni kizárólag a külön kijelölt parkolóhelyeken lehet. E szabályok megsértése esetén a DRMO jogosult az út és területhasználatot korlátozni, illetve megtiltani, valamint külön használati díjat felszámolni.
12. Az iparterületre érkező üzleti partnerek, ügyfelek, látogatók a belső utakat külön térítés nélkül használhatják, gépjárműveik parkolásáról a betelepült tulajdonosok és bérlők kötelesek gondoskodni saját, illetve az általuk bérelt területen, parkolóhelyeken.

### **KÖZMŰSZOLGÁLTATÁS**

13. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők, külön megkötött szolgáltatási szerződésben részletesen szabályozott módon, az alábbi közműszolgáltatások igénybe vételére jogosultak:
  - ivóvízellátás,
  - szennyvízelvezetés,
  - gázellátás.
  - villamosenergia-ellátás,
  - hulladékelszállítás.
14. Az ivóvíz- és gázellátási szolgáltatás igénybevétele külső közműszolgáltatóval (Fővárosi Vízművek Zrt., illetve TIGÁZ Zrt.) megkötött szolgáltatási szerződés alapján lehetséges a DRMO által rendelkezésre bocsájtott fogyasztási kvótán belül.

## IPARTERÜLETI MŰKÖDÉSI REND

15. A kommunális hulladék elszállítása külső szolgáltatóval (VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.) megkötött szolgáltatási szerződés alapján lehetséges. E kategóriába nem tartozó hulladék elszállításáról az iparterületre betelepült tulajdonosoknak és bérlőknek más, erre feljogosított külső szervezetek közreműködésével kell gondoskodniuk.
16. A szennyvíz-elvezetési és villamosenergia-ellátási szolgáltatás igénybevétele a DRMO-val megkötött szolgáltatási szerződés alapján lehetséges.
17. Az iparterületen elhelyezett tűzcsapok és tűzvíztárolók használata (víz vételezése) kizárólag azok fő rendeltetésének megfelelően lehetséges, utólagos térítés ellenében.
18. A csapadékvizet az iparterületre betelepült tulajdonosok saját ingatlanuk területén kötelesek elszikkasztani úgy, hogy a szomszédos ingatlanokra, útra és a szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvíz az adott ingatlanról nem kerülhet. E szabály megszegéséből eredő károkért az ingatlan tulajdonosa/bérlője köteles helytállni.
19. Más közműszolgáltatások (telefon, internet) igénybevételéről a betelepült tulajdonosoknak és bérlőknek önállóan, egyedi megoldások útján, közvetlenül kell gondoskodniuk. E szolgáltatások igénybevétele során az iparterület DRMO tulajdonát képező ingatlanai kizárólag írásos megállapodás alapján terhelhetők.

## VAGYONVÉDELEM

20. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők ingatlanuk, illetve ingóságaiik vagyონvédelméről saját maguk gondoskodnak.
21. A DRMO az iparterületen saját ipari kamerarendszert és vagyónvédelmi szolgálatot működtet, melyek alapvető rendeltetése a DRMO saját tulajdonának védelme. E feladat ellátása során a DRMO vagyónvédelmi szolgálata, a lehetőségek határain belül, a tőle elvárható módon közreműködik mások tulajdonának védelmében is.
22. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők közös érdeke, hogy saját tulajdonuk védelme mellett kölcsönösen közreműködjenek a mások tulajdonát érintő vagyónvédelemben is, különös tekintettel az ezt elősegítő, rendelkezésükre jutott információk időben történő továbbítására.
23. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők felelősek a saját tevékenységük, alkalmazottaik, továbbá vendégeik által a közös területekben vagy más bérlőknek, illetve ingatlan-tulajdonosnak okozott károk megtérítéséért.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

24. Az iparterület kapubejáróit, belső utait és egyéb közös használatú területeit és létesítmé-

nyeit az arra jogosultak kötelesek rendeltetésszerűen használni, ügyelve azok fizikai állapotára, tisztaságára, illetve működőképességére. Szándékos vagy gondatlanságból eredő károkozás esetén a DRMO jogosult ezek használatát megtiltani, és jogi úton kártérítési igényt érvényesíteni.

25. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők nem végezhetnek olyan tevékenységet és folytathatnak olyan magatartást, amely más személyek, szervezetek és vállalkozások működését aránytalanul zavarja vagy veszélyezteti.
26. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők nem folytathatnak olyan tevékenységet, amely az országos és helyi érvényű szabályozásokban megengedett értékeket meghaladó zaj- és/vagy károsanyag-kibocsájtással jár.
27. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők még saját területen sem tárolhatnak olyan veszélyes anyagokat és hulladékokat, amelyek esetében fennáll annak veszélye, hogy azok az iparterület egyéb részeit szennyezhetik.
28. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők eszközeiket, ingóságait, felhasználandó és hulladékanyagaikat, továbbá termékeiket kizárólag a saját vagy általuk bérelt ingatlanokon tárolhatják. Előzetes írásos megállapodás nélkül a DRMO tulajdonát képező területek ilyen tárolásra még átmenetileg sem vehetők igénybe.  
E szabály megszegése esetén a jogszerűtlenül igénybe vett terület után 5000 Ft/m<sup>2</sup>/óra tárolási díjat kell fizetniük. A DRMO jogosult ezekben az esetekben az általa talált bármilyen tárgy saját belátása szerinti módszerrel való azonnali eltávolítására úgy, hogy az eltávolítás költségét jogosult az időközben kiderített szabályszegőtől, illetve tulajdonostól követelni.
29. Saját tájékoztató és reklámtáblák elhelyezése a DRMO tulajdonát képező iparterületen, illetve a kapubejáróknál külön írásos megállapodások alapján lehetséges.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

30. Az iparterületre betelepült tulajdonosok és bérlők kötelesek betartani az IMR-ben foglalt szabályokat, és gondoskodniuk kell arról, hogy e szabályokat a hozzájuk érkezők is megismerjék és betartsák.
31. A DRMO tulajdonosai, gondnoka, valamint a vagyonvédelmi szolgálatának munkatársai jogosultak figyelmeztetni a szabályok megsértőit, akik haladéktalanul kötelesek szabálysértő magatartásukat megszüntetni. Ellenkező esetben a DRMO, figyelembe véve az érvényes szerződéseket és megállapodásokat, jogi lépéseket tehet az érintettekkel szemben.

– 0 –

Melléklet: Az iparterület vázlata (1 oldal)

# IPARTERÜLETI MŰKÖDÉSI REND

*Melléklet*  
Az iparterület vázlata

