



INGATLANAJÁNLAT

A Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft. (DR MO Kft.) a tulajdonában levő iparterületen különböző nagyságú és beépítettségű ingatlanokat kínál bérbevitelre, illetve megvételre a mellékelt térképvázlat szerint. Az egyes ingatlanok saját helyrajzi számmal rendelkeznek, és – igény esetén – bizonyos feltételek mellett tovább oszthatók. A területre Tököl Város Önkormányzata által 2002-ben jóváhagyott [Szabályozási Terv és Építési Szabályzat](#) vonatkozik. A szabályzat jelenleg átdolgozás alatt áll, és várhatólag annak hatályba lépésével a területek hasznosítása rugalmasabbá válik.

Az iparterület állandó behajtást biztosító [3-as kapuja](#) az európai útösszeköttetést biztosító M0 autópálya 16-os (Halásztelek–Csepel) lehajtójától Halásztelken át 5,5 km-re, a 19-es (Szigetszentmiklós–Csepel) lehajtóról pedig a Csepel–szigeti gerincúton keresztül 6,5 km távolságra van. A bevásárló központ felőli [4-es kapu](#) az erre jogosultak esetében külön kapunyitóval vehető igénybe, az [1-es kapu](#) használata jelenleg korlátozott.

Az állandó használatban levő bejárat kapu munkanapokon 06:00–22:00 óra között nyitva van, ily módon biztosítva a tulajdonosok, az ügyfelek, partnerek korlátozásmentes bejutását. Éjjel és munkaszüneti napokon biztonsági okok miatt a kapu zárva van. A telektulajdonosok és bérlők – a számukra biztosított távirányítóval – bármikor, korlátozás nélkül bejuthatnak a telkükhöz.

Az iparterület teljes belső infrastruktúrája (belső utak, közvilágítás, elektromos-, gáz-, víz- és szennyvízhálózat hálózat) az elmúlt években újra lett kiépítve. Ezek az alábbiak szerint vehetők igénybe:

- **Belső utak és közvilágítás:** A belső utak és a közvilágítási hálózat a DR MO Kft. tulajdonát képezik, amely egyúttal végzi ezek kezelését és folyamatos karbantartását. Az utak használatára a telektulajdonosok (bérlők) az iparterületet üzemeltető DR MO Kft.-vel kell szerződniük.
- **Villamosenergia-ellátás:** A 3×400 V, 50 Hz-es belső ipari hálózat a DR MO Kft. tulajdonát képezi, amely az E.ON Hungária Zrt.-től vásárolt villamos energiát továbbadja a fogyasztóknak. Az elektromos energia fogyasztásáért a telektulajdonosok (bérlők) szolgáltatási szerződés alapján térítési díjat fizetnek a DR MO Kft.-nek.
- **Földgázellátás:** A gázellátó hálózat tulajdonosa és üzemeltetője a OPUS TIGÁZ Zrt. Az OPUS TIGÁZ Zrt. a telektulajdonossal (bérlővel) szolgáltatási szerződés alapján biztosítja a földgázellátást.
- **Ivóvízellátás:** Az ivóvízellátást a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja, mellyel az ingatlantulajdonosnak (bérlőnek) közvetlenül kell szerződnie.
- **Kommunális szennyvíz elvezetése:** Az ipari park belső szennyvízelvezető hálózata a DR MO Kft. tulajdonát képezi, amely a Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel áll szerződésben a kommunális szennyvíz befogadására. Ipari szennyvíz befogadására nincs lehetőség. A szolgáltatás igénybevitelére a telektulajdonosoknak (bérlőknek) a DR MO Kft.-vel kell a szerződniük.

AIP
AIRPORT IPARI PARK
AIRPORT INDUSTRIAL PARK

DANUBIAN

A közműellátás kínálati árban foglalt konkrét értéke a melléklet táblázatban található, amely hozzávetőlegesen az alábbi főszabálynak felel meg:

- Villamos energia: 3×100 A (~70 kW)/hektár;
- Gáz: 30 m³/óra/hektár;
- Ivóvíz: 1 m³/nap/hektár;
- Kommunális szennyvíz: 1 m³/nap/hektár;

A megjelölt fogyasztási értékek külön megállapodás alapján – egyszeri térítés ellenében – növelhetők.

A jelenleg érvényes Szabályozási Terv és Építési Szabályzat szerint a terület övezeti felosztása az alábbi:

Építési övezet	Behatárolás (hrsz., épület)	Megengedett legnagyobb szintterület- sűrűség	Legnagyobb beépítettség (%)	Építmény- magasság (m)	Legkisebb zöldterület (%)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)
IG3	0323/24, B4	1,5	60	12,5	25	9000
IG4	0323/5, A5; 0323/17, A23	1,5	50	10,0	25	4500
IG6	0323/24, A1	1,5	45	10,0	35	1300
IG8	zöldterületek	1,5	45	10,0	30	5000

További felvilágosítás a +36 30 984 8913 mobiltelefonon,
illetve az ingatlan@danubian.hu e-mail címen kérhető.



INGATLANAJÁNLAT

AIRPORT IPARTERÜLET

DUNAI REPÜLŐGÉPGYÁR MAGYARORSZÁG KFT.

2316 TÖKÖL, HANGÁR U. 1.

MOBIL: +36 30 984 8913

<http://ingatlan.danubian.hu>

ingatlan@danubian.hu



MŰHOLDFELVÉTEL

MEGKÖZELÍTÉS

Budapest



Airport Iparterület



AIRPORT IPARTERÜLET
DUNAI REPÜLŐGÉPGYÁR
MAGYARORSZÁG KFT.

BÉRELHETŐ és/vagy eladó összközműves INGATLANOK





RAKTÁR





IRODA





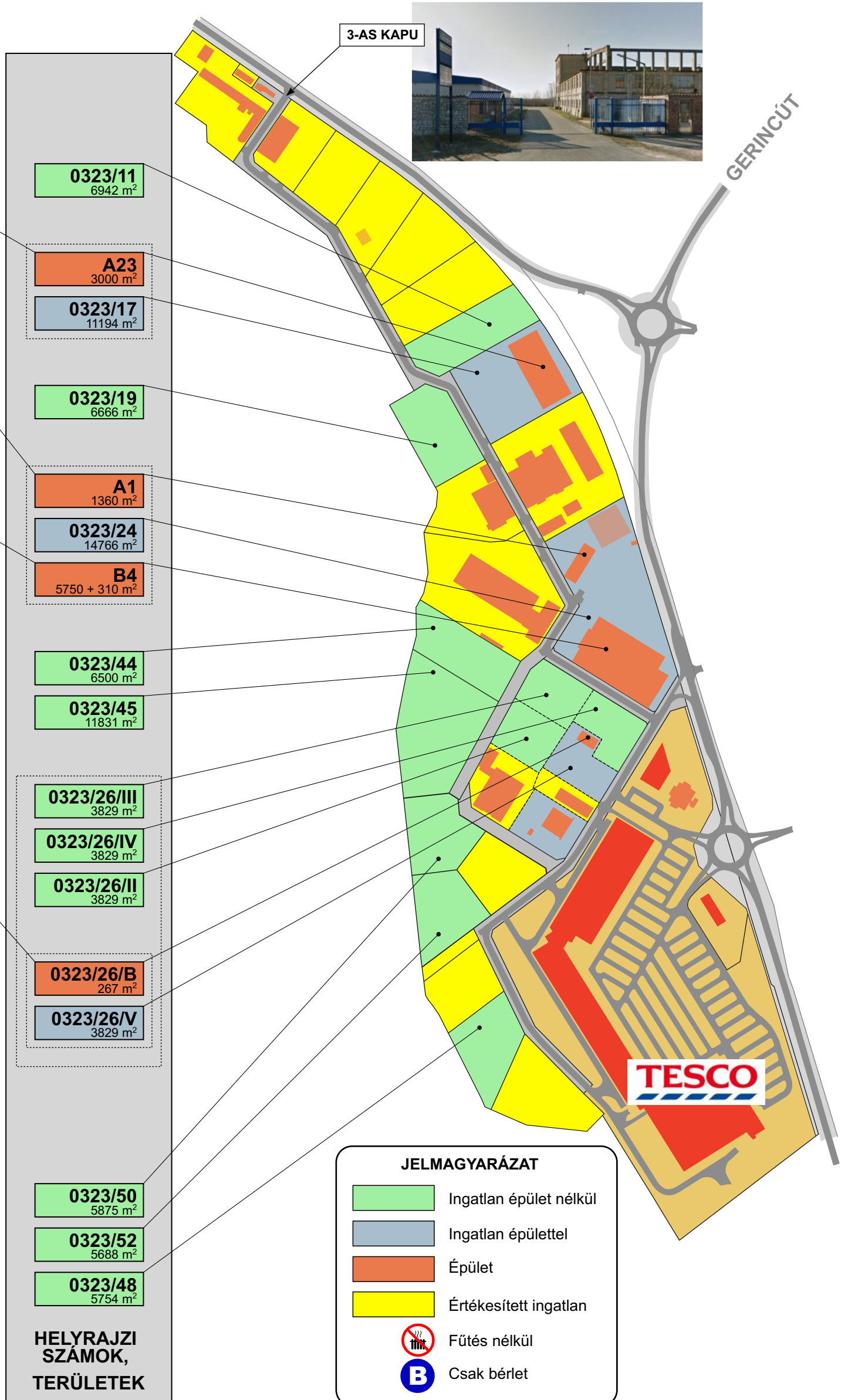
RAKTÁR, ÜZEMCSARNOK,
MŰHELY, IRODA





RAKTÁR, IRODA

ÉPÜLETFÉNYKÉPEK



INGATLANTÉRKÉP

DUNAI REPÜLŐGÉPGYÁR MAGYARORSZÁG KFT.

